

Jaworzno 21 grudnia 2018 r.

UA-BD.6740.2.163.2018

DECYZJA NR 691/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 listopada 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą 43 – 603 Jaworzno, ul. Promienna 51,
 (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycje pn: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 4,202 MW wraz z inwerterami, stacjami transformatorowymi, rozdzielnią SN, przyłączem elektroenergetycznym i ogrodzeniem**”.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr **2/3, 21/20, 21/25, 21/21, 21/9, 21/10, 21/18, 21/15, 21/29, 21/12, 21/13, 14/59, 21/14, 21/33, 21/30** w obrębie **277** w Jaworznie przy ul. **Sportowej**.

Autor projektu:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Jerzy Toczyński, specjalność instalacyjno - inżynierska

(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): instalacje elektryczne, upr. nr UAN.V.8388/105/90,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/5383/03,

Sprawdzający:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Jarosław Zarębski, specjalność instalacyjna,

(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń, upr. nr LOD/0940/POOE/08,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/6460/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- zawartych w protokole z narady koordynacyjnej znak: 6630.122.2018, z dnia 20 listopada 2018 r., w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
- zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 29 sierpnia 2018 r. znak: KS - SR.6220.16.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- masy ziemne z wykopów zagospodarować w taki sposób, aby powstałe ukształtowanie terenu działki nie powodowało zalewania działek sąsiednich,
- w trakcie wykonywania robót należy zapewnić dojazd oraz dojście do posesji, wzdłuż których wykonywane będą roboty budowlane,
- w przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję na wycinkę kolidujących drzew ;
- wykopy liniowe należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących urządzeń podziemnych wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń,
- budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- pozwolenie na budowę wygasa jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1.
- prace wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- na podstawie art. 19 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie stosownym do specyfiki robót,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401) oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 2/3, 21/20, 21/25, 21/21, 21/9, 21/10, 21/18, 21/15, 21/29, 21/12, 21/13, 14/59, 21/14, 21/33, 21/30 w obrębie 277 w Jaworznie przy ul. Sportowej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 29 sierpnia 2018 r. znak: KS - SR.6220.16.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj. Śl. Nr 122 poz. 2578), 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Rogatką” w Jaworznie zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/681/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 stycznia 2011 r., Nr 17 poz. 304).

Wobec przedłożenia przez inwestora wymaganych dokumentów, opinii i uzgodnień, przy jednoczesnym braku uzasadnionych argumentów wskazujących na odmowę wydania decyzji pozwolenia na budowę w zakresie j.w., w ocenie tut. organu nie ma przeciwwskazań do wydania decyzji pozwolenia na budowę dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Teodula Jabrzyńska
NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. TAURON Wytwarzanie S.A. 43 – 603 Jaworzno, ul. Promienna 51,
2. A/a UA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaworznie + 1 egz. projektu.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego– oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstawy trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).