



WAB-B1.6740.125.2017
Nr. Kanc. 4930/17 AT-5

Wrocław,

05-05-2017

DECYZJA ²¹⁶⁸ **NF/ 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.02.2017r. przez Pana Jakuba Fiuk reprezentującego Tauron Dystrybucja S.A., po uzupełnieniu braków formalnych wniosku w dniu 14.03.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Tauron Dystrybucja S.A.

Kraków, ul. Jasnogórska 11

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

przebudowa i rozbudowa budynku stacyjnego na stację Typu GPZ 110/20/10KV R-180 „Mennicza” zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Wierzbowej 8-13 (obręb Stare Miasto, AM-37, dz. nr 77/2, 77/3)

proj. dr inż. arch. Piotr Fiuk, uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 53/Sz/2000, ZP-0039

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554)

UZASADNIENIE

Przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę złożono w dniu 14.02.2017r. W związku z wezwaniem z dnia 3.03.2017r. braki formalne uzupełniono w dniu 14.03.2017r. Pismem z dnia 31.03.2017r. strony, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany wymaga uzupełnienia. Postanowieniem 968/17 z dnia 31.03.2017r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów do dnia 28.04.2017r.

Wniosek uzupełniono w dniu 12.04.2017r. przedkładając uzupełnioną dokumentację projektową.

Strony, pismem z dnia 20.04.2017r., zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zostały powiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań

Niniejszą decyzją udziela się pozwolenia na realizację inwestycji polegającej przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku stacyjnego na stację Typu GPZ 110/20/10KV R-180 „Mennicza” zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Wierzbowej 8-13, w zakresie działek 77/2 i 77/3 obręb Stare Miasto, AM-37. Na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono granicę obszaru objętego opracowaniem, która pokrywa się z zakresem inwestycji określonym we wniosku. Realizacja pozostałej części zamierzenia, o której mowa w projekcie, po za granicami działek 77/2 i 77/3, powinna nastąpić na podstawie odrębnej procedury administracyjnej, zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja objęta wnioskiem nie jest spreczna z zapisami Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1370/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu. Decyzją nr 205/2017 z dnia 2.03.2017r. Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, polegających na przebudowie istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Wierzbowej 8-13 we Wrocławiu. Do wniosku załączono oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - dla działek nr 77/2 i 77/3.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nispiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 859 zł
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

W sprawie: 17 z dnia
Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Tauron Dystrybucja S.A / w załączeniu 2 egz projektu/
2. Tauron Dystrybucja S.A.
oddział we Wrocławiu
3. Womak Sigma Sp. z o.o.
4. Violetta Wojnowski
5. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
6. a/a

Do wiadomości:

1. PINB, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44

